



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Σπάρτη 13/05/2026**

**Αρ.πρωτ.οικ.:9836**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Σπάρτης**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης, ακινήτου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Σπάρτης σύμφωνα με τους εξής όρους:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα που στεγάζεται το τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Αθλητισμού στη Σπάρτη, στην οδό Ευαγγελιστριάς 85-87, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

•Το ακίνητο θα πρέπει να είναι στην περιφέρεια του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σπάρτης, μεταξύ των οδών Διοσκούρων - Κύπρου - Νικ. Βρεττάκου - Όθωνος Αμαλίας - Λεωνίδου.

•Να είναι ισόγειο και να διαθέτει δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, αν είναι δυνατόν μεσημβρινού προσανατολισμού, επιφάνειας 40 τ.μ. τουλάχιστον η κάθε μία, ένα χώρο τραπεζαρία 20 τ.μ. περίπου, ένα γραφείο νηπιαγωγού 15 τ.μ. περίπου, μια αποθήκη 15 τ.μ. περίπου, 4W.C (1/10 νήπια), 1 W.C Νηπιαγωγών και προαύλιο χώρο 75 τ.μ. τουλάχιστον.

Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα συνοδεύεται από αίτηση, στο πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού** κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

**1.** Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

**2.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**3.** Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σπάρτης περί μη οφειλής.

**4.** Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ( ΙΚΑ ,ΟΑΕΕ ). Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης.

**5.** Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

**α)** Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση , και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

**β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης - εκπαιδευτήριο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς θα αναλάβει την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου σε εκπαιδευτήριο πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

**γ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος από τους αρμόδιους φορείς να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του σχολείου.

**δ)** Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

**ε)** Μελέτη στατικότατος πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού.

**στ)** Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα και αντίγραφο του Ε9.

**ζ)** Κάτοψη του κτιρίου θεωρημένη από τη Δ/νση Πολεοδομίας.

**η)** Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

**θ)** Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφος). Επίσης οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου καθώς κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

**ι)** Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του, θα προσκομίσει το πιστοποιητικό πριν τη υπογραφή του συμφωνητικού.

**κ)** Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι θα καταθέσει σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος και πριν την υπογραφή της σύμβασης πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες χώρων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο τηλέφωνο 2731022226 (εσωτ.123) –Παναγιώτα Μαχαίρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ'αρ. 9835/13-05-2026 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Γεώργιος Κουλουβάκος**