

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ****ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****ΠΡΟΣ****ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ****Ε Ι Δ Ο Π Ο Ι Η Σ Η**

Περί καταθέσεως από τον Δήμο Σπάρτης ενώπιον του Εφετείου Καλαμάτας της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: (ΓΑΚ) 270/2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης: (ΕΑΚ) 191/2025 Αίτησης του ΝΠΔΔ-ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Σπάρτης» που εδρεύει στην Σπάρτη Λακωνίας επί της οδού Ευαγγελιστρίας 85-87 και εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997892229, κατά των: 1) Χίου Ανδρέα του Χρήστου κ.λ.π. (συν.70), για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ακινήτων και επικειμένων αυτών, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, δυνάμει της υπ'αριθμ. 2/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κείμενων επί των οδών Θερμοπυλών και Πλατανιστά μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6<sup>Α</sup>, 7, 140, 141 και Ο.Τ. χωρίς αριθμό του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 4130/5-8-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 79727Λ1-416) και καταχωρήθηκε νομίμως στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάρτης με αριθμ. καταχ. 609/14-12-2017 και διορθώθηκε με την υπ'αριθμ. 201207/15-6-2022 όμοια απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 6ΒΨΣ7Λ1-ΩΑΔ) και καταχωρήθηκε νομίμως στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάρτης με αριθμό καταχ. 9492/24-11-2022, για την οποία αίτηση δικάσιμος ορίστηκε η 2-3-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο ισόγειο-Αίθουσα Εφετείου.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΕΩΣ**

Του ΝΠΔΔ-ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Σπάρτης» που εδρεύει στην Σπάρτη Λακωνίας και εκπροσωπείται νόμιμα.

**ΚΑΤΑ**

- 1) Χίου Ανδρέα του Χρήστου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λεωνίδου 93)
- 2) Φιλιπποπούλου Γεωργίας του Ιωάννη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 135)
- 3) Φιλιπποπούλου Αγγελική του Ιωάννη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 135)

- 4) Λεργιουδάκη Γεωργία του Παναγιώτη, κατοίκου Κροκεών Δ. Ευρώτα Λακωνίας
- 5) Γιατράκου Κωνσταντίνου του Αριστοφάνη, κατοίκου Γεωργιτσίου Δ.Σπάρτης Λακωνίας
- 6) Λυμπεροπούλου Παναγιώτας του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ιωάννη Θεολόγου 14, Χολαργός)
- 7) Κουτσοπούλου Βάγιας του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ιωάννη Θεολόγου 14, Χολαργός)
- 8) Κουτσόπουλου Κωνσταντίνου του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ιωάννη Θεολόγου 14, Χολαργός)
- 9) Λυμπερόπουλου Παναγιώτη του Δημητρίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 157)
- 10) Λυμπεροπούλου Παναγιώτα του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ιωάννη Θεολόγου 14, Χολαργός)
- 11) Λυμπεροπούλου Σοφίας του Παναγιώτη, κατοίκου Αθηνών (οδός Ελ.Βενιζέλου 7- Πετρούπολη)
- 12) Λυμπεροπούλου Βασιλικής του Παναγιώτη, κατοίκου Αθηνών (οδός Θράκης 61<sup>Α</sup> –Βριλήσια)
- 13) Παπαδάκου Παρασκευής του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Διοσκούρων 93)
- 14) Παπαδάκου Γεωργίας του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 73)
- 15) Παπαδάκου Βασιλείου του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 79B)
- 16) Παπαδάκου Ελένης του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 77)
- 17) Σουλιμιώτη Ειρήνης του Βασιλείου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Ορθ. Αρτίμενδος 66B)
- 18) Δημητροπούλου Μαρίας του Σταύρου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 169)
- 19) Σουλιμιώτη Αγνής του Βασιλείου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 169)
- 20) Χριστάκου Αναστασίας του Βασιλείου, κατοίκου Η.Π.Α. (81 street 514)
- 21) Καρύδη Γεώργιο του Χρήστου, κατοίκου Μόντρεαλ Καναδά (Noordyn Str 3108)
- 22) Καρύδη Αγγελικής του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών (οδός Μηλιαράκη 9-Κ. Πατήσια)
- 23) Καρύδη Γεωργίας του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών (οδός Μηλιαράκη 9-Κ. Πατήσια)
- 24) Αλοιμόνου Ποτούλας Μαρίας του Δημητρίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 171)
- 25) Λαγογιάννη Κυριακούλια του Ιωάννη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 99)
- 26) Αλοιμόνου Κωνσταντίνας του Δημητρίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Γκορτσολόγου 167)
- 27) Αλοίμονου Δημητρίου του Παναγιώτη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Γκορτσολόγου 167)
- 28) Λυμπερόπουλου Παναγιώτη του Νικολάου, κατοίκου Αθηνών (οδός Ζαλόκωστα 23-Χαλάνδρι)
- 29) Σκαφιδά Ευστρατίου του Νικολάου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λυσσάνδρου 53)

- 30)Κληρονόμου Μαρίας του Δημητρίου, κατοίκου Καναδά (οδός Des Bacarats 2154 Laval)
- 31)Κατσούλη Ευαγγελίας του Χρήστου, κατοίκου Μόντρεαλ Καναδά (οδός Norduyh 3210)
- 32)Δημητρόπουλου Γεωργίου του Ανδρέα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 19)
- 33)Δημητρόπουλου Αντωνίου του Ανδρέα, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης
- 34)Δημητρόπουλου Ιωάννη του Ανδρέα, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης
- 35)Κατούνα Σπυριδούλας του Δημητρίου, κατοίκου Αθηνών (οδός 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 59)
- 36)Σουλιμιώτη Αθανασίου του Ηλία, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 132)
- 37)Σκούφη Βασιλικής του Παναγιώτη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 132)
- 38)Σουλιμιώτη Ελένης του Ηλία, κατοίκου Σπάρτης (οδός Κ.Παλαιολόγου 114)
- 39)Γερμανού Ιωάννη του Νικολάου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Πλατανιστά 53)
- 40)Γερμανού Νικολέττας του Ιωάννη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Οθωνος Αμαλίας 124)
- 41)Γιαννούλη Κωνσταντίνας του Γεωργίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Πλατανιστά 53)
- 42)Μουσελέ Χριστίνας του Θεοδώρου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Οθωνος Αμαλίας 124)
- 43)Παπαδάκου Παρασκευής του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Διοσκούρων 93)
- 44)Παπαδάκου Βασιλείου του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 79B)
- 45)Παπαδάκου Γεωργίας του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 73)
- 46)Παπαδάκου Ελένης του Λεωνίδα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Αγιδος 77)
- 47)Στελλάκου Μαρίας του Αλέξανδρου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 128)
- 48)Ρουμελιώτη Αγγελικής-Βασιλικής του Νικολάου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 128)
- 49) Σουλτάνη Γεωργίου του Παναγιώτη, κατοίκου Σπάρτης (οδός Χαμαρέτου 212)
- 50)Σουλτάνη Αννας του Γεωργίου, κατοίκου Κορίνθου (οδός Εξαμιλίων 40).
- 51)Ζαφειροπούλου Ευαγγελίας του Βασιλείου, κατοίκου Αθηνών (οδός Προμηθέως 19).
- 52)Μπουζούνη Παναγιώτη του Γεωργίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Διοσκούρων 124)
- 53)Τσιγκάκου Σταυρούλας του Ευάγγελου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Διοσκούρων 124)
- 54)Βαρβιτσιώτη Αρχοντούλα Αrhontου του Παναγιώτη, κατοίκου Η.Π.Α. (οδός Wilmington Dr 3201)
- 55)Τσιριγιώτη Αρχοντούλα του Θωμά, κατοίκου Σπάρτης (οδός Μανιατών 29)
- 56)Δούνια Ανδρέα του Ηλία, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λυσσάνδρου 46)

- 57) Δούνια Ηλία του Ανδρέα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λυσσάνδρου 46)  
 58) Φέστα Μαρίας του Δημητρίου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λυσσάνδρου 11)  
 59) Δημητρακόπουλου Γεωργίου του Ηλία, κατοίκου Σπάρτης (οδός Λυσσάνδρου 11)  
 60) Δημητρόπουλου Γεωργίου του Ανδρέα, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 190)  
 61) Δημητρόπουλου Αντωνίου του Ανδρέα, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 62) Δημητρόπουλου Ιωάννη του Ανδρέα, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 63) Αργειτάκου Ιωάννη του Δημητρίου, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 64) Αργειτάκου Αικατερίνης του Ιωάννη, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 65) Αργειτάκου Ματίνας του Ιωάννη, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 66) Χαγιά Ελένης του Χρήστου, κατοίκου Μαγούλας Δ.Σπάρτης  
 67) Γιατράκου Διονυσίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Γεωργιτσίου Δ.Σπάρτης  
 68) Γιατράκου Παντελή του Κωνσταντίνου, κατοίκου Γεωργιτσίου Δ.Σπάρτης  
 69) Γιατράκου Θεοφάνη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών (οδός Αρεοπόλεως 28 Δάσος Χαϊδαρίου)  
 70) Βλαχάκη Πότας του Θεόδωρου, κατοίκου Σπάρτης (οδός Θερμοπυλών 138).

\*\*\*\*\*

Ειδοποιούνται οι παραπάνω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, ότι ο Δήμος Σπάρτης, με την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: (ΓΑΚ) 270/2025 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης: (ΕΑΚ) 191/2025 με αριθμό πινακίου 29, Αίτησης, της οποίας δικάσιμος ορίστηκε η 2-3-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 στο ακροατήριο του Εφετείου Καλαμάτας, ισόγειο-Αίθουσα Εφετείου, ζητά να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την υπ'αριθμ. 2/2015 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται επί των οδών Θερμοπυλών και Πλατανιστά μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6<sup>Α</sup>, 7, 140, 141 και Ο.Τ. χωρίς αριθμό του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 4130/5-8-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 79727Λ1-416) και καταχωρήθηκε νομίμως στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάρτης με αριθμ. καταχ. 609/14-12-2017 και διορθώθηκε με την υπ'αριθμ. 201207/15-6-2022 όμοια απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 6ΒΨΣ7Λ1-ΩΑΔ) και καταχωρήθηκε νομίμως στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάρτης με αριθμό καταχ. 9492/24-11-2022

Σύμφωνα με την από 20-2-2025 Εκθεση Προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 ΚΑΑΑ αξίας ακινήτων (γής) και επικειμένων αυτών ως εξής:

**Α. Αξία γής:**

1. Οικόπεδα μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6<sup>Α</sup>, 7, 140, 141 και Ο.Τ. χωρίς αριθμό του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σπάρτης, με πρόσωπο σε ένα δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο, 275,53 ευρώ/τ.μ.
2. Οικόπεδα μεταξύ των Ο.Τ. 6, 6<sup>Α</sup>, 7, 140, 141 και Ο.Τ. χωρίς αριθμός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σπάρτης, με πρόσωπο σε δύο δρόμους ή κοινόχρηστο χώρο, 294,25 ευρώ/τ.μ.

**B. Επικείμενα**

1. Κατοικία πλινθόκτιστη κεραμοσκεπής (A/A5)	150,00 ευρώ/τ.μ.
2. Αποθήκη πλινθόκτιστη λαμαρινοσκεπής (A/A5)	70,00 ευρώ/τ.μ.
3. Κατοικία ισόγειο με υπόγειο πλινθ. Κεραμ. (A/A10)	150,00 ευρώ/τ.μ.
4) Κατοικία ισόγειο με υπόγειο οπλ. Σκυρ.Πλακ. (A/A/10)	180,00 ευρώ/τ.μ.
5) Υπόστεγο-Βεράντα	70,00 ευρώ/τ.μ.
6. Σκάλα με επένδυση μάρμαρο	200,00 ευρώ/τ.μ.
7. Σκάλα από οπλ. Σκυρόδεμα	150,00 ευρώ/τ.μ.
8. Μανδρότοιχος	90,00 ευρώ/τ.μ.
9. Κατοικία κερ/πής ωμόπλινθοι (A/A 12)	150,00 ευρώ/τ.μ.
10. Αποθήκη τσιμεντολ. Ελενίτ (A/A/12)	70,00 ευρώ/τ.μ.
11. Χαγιάτι ξύλινο	60,00 ευρώ/τ.μ.
12. Κολόνα από σκυρόδεμα καλή	150,00 ευρώ/τ.μ.
13. Αοπλο σκυρόδεμα-δάπεδα	9,00 ευρώ/τ.μ.
14. Κατοικία κεραμοσκεπής (A/A13)	150,00 ευρώ/τ.μ.
15. Κατοικία πλακοσκεπής οπλ. Σκυρόδεμα (A/A13)	180,00 ευρώ/τ.μ.
16. Αποθήκη πλακοσκεπής τσιμεντόλιθοι (A/A 13)	80,00 ευρώ/τ.μ.
17. Κατοικία πλινθόκτιστη ετοιμόρροπη (A/A/32)	-
18. Κατοικία παλαιά πλάκα (A/A 21)	-
19. Κατοικία παλαιά κεραμίδια (A/A 21)	-
20. Κατοικία ετοιμόρροπη (A/A 23)	-
21. Πόρτα μέτρια	50,00 ευρώ/τ.μ.
22. Πόρτα σιδερένια κακή	25,00 ευρώ/τ.μ.
23. Πόρτα σιδερένια καλή	60,00 ευρώ/τ.μ.
24. Στηθαίο	30,00 ευρώ/τ.μ.
25. Κάγκελα	30,00 ευρώ/τ.μ.
26. Συρματόπλεγμα κακό	3,00 ευρώ/τ.μ.
27. Συρματόπλεγμα μέτριο	5,00 ευρώ/τ.μ.
28. Συρματόπλεγμα καλό	7,00 ευρώ/τ.μ.
29. Συρματόπλεγμα τετράγωνο	8,50 ευρώ/τ.μ.
30. Σωλήνας γαλβανιζέ	6,00 ευρώ/τ.μ.
31. Κρουνός	120,00 ευρώ/τ.μ.
32. Λάστιχο Φ 20 με μπεκ	1,00 ευρώ/τ.μ.
33. Σιδερογωνιά	4,00 ευρώ/τ.μ.
34. <u>Δέντρα</u>	
Ελιά μικρή	60,00 ευρώ
Ελιά μεσαία	80,00 ευρώ
Πορτοκαλιά μικρή	40,00 ευρώ
Πορτοκαλιά μεσαία	60,00 ευρώ
Πορτοκαλιά μεγάλη	90,00 ευρώ
Μανταρινιά μεσαία	60,00 ευρώ
Συκιά μικρή	20,00 ευρώ
Αβοκάντο μεσαίο	40,00 ευρώ
Αβοκάντο μεγάλο	60,00 ευρώ
Κλήμα μεσαίο	20,00 ευρώ
Κλήμα μεγάλο	30,00 ευρώ
Μουριά μεγάλη	50,00 ευρώ
Μουσμουλιά μεσαία	50,00 ευρώ
Ροδακινιά	50,00 ευρώ
Ροδιά μεγάλη	35,00 ευρώ

Βυσινιά μικρή 2 5,00 ευρώ  
Λέυλαντ μεσαίο 30,00 ευρώ.

Τα κτίσματα που αναφέρονται στις ιδιοκτησίες με Α/Α κτηματολογικού πίνακα 21 και 23 δεν υφίστανται. Το κτίσμα στην ιδιοκτησία με Α/Α/ 32 είναι άνευ σκεπής και άνευ αξίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Σπάρτης.  
Ειδοποιούνται σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Ν.2882/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 88 του Ν.4714/2020 (ΦΕΚ 148 Α') οι παραπάνω διάδικοι και καλούνται να παραστούν στο Εφετείο Καλαμάτας κατά την συζήτηση της αιτήσεως του Δήμου Σπάρτης, την ημέρα και ώρα της δικασίμου και στον τόπο που ορίζεται.

Σπάρτη 14-1-2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος του Δήμου Σπάρτης  
Ποτούλα Κωστάκου  
Δικηγόρος Δικ.Συλ. Σπάρτης (Α.Μ.033)  
Τηλ: 27310-22226 (εσ.108)  
e-mail : peggykostakou@yahoo.gr