



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. απόφασης 95/30-07-2025

Απόσπασμα

Από το 27^ο Πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου έτους 2025

ΘΕΜΑ 7^ο

Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Μαγούλα» της Κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης Π.Ε.Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν.3937/2011(ΦΕΚ60Α/2011), κατόπιν αιτήματος.

Εισηγ.: κος Παυλής Παναγιώτης

Σήμερα, στις **30** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, στη Σπάρτη, που είναι έδρα του Δήμου Σπάρτης, συνήλθε σε τακτική μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχιακό Μέγαρο - Κεντρική Πλατεία Σπάρτης - αίθουσα συνεδριάσεων), το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάρτης, μετά την με αριθ.πρωτ.**17403/25-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 35 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1.	Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
2.	Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	2.	Αρφάνης Δημήτριος
3.	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	3.	Κανελλάκης Ηλίας
4.	Αρβανίτης Δημήτριος	4.	Μπαρέλος Παναγιώτης
5.	Βαγιακάκου -Δογαντζή Αδαμαντία	5.	Μπεμπέτσος Παντελής
6.	Βαλιώτης Ευάγγελος	6.	Φλώρος Νικόλαος
7.	Γιαννακόπουλος Παντελής		
8.	Γιαννόπουλος Δημήτριος		
9.	Γκολέμης Αναστάσιος		
10.	Δούκας Πέτρος		
11.	Ζαχαράκη Νίκη		
12.	Κακούρος Δημοσθένης		
13.	Κανελλοπούλου Αναστασία		
14.	Καρμοίρης Ιωάννης		

15.	Καρούνος Παναγιώτης		
16.	Κατσίχτης Θεόδωρος		
17.	Κοκκορός Ευστράτιος		
18.	Κουλουβάκος Γεώργιος		
19.	Κουρτσούνης Παναγιώτης		
20.	Κυριακούλιας Δημήτριος		
21.	Λάζαρης Θεοφάνης		
22.	Μαλλιαρός Δημήτριος		
23.	Παυλής Παναγιώτης		
24.	Σελίμος Σπυρίδων		
25.	Σοφού –Παπαστάθη Ευγενία		
26.	Τζανετέα Αδαμαντία		
27.	Τριτάκης Παναγιώτης		
28.	Τσιρώνη Μαρία		
29.	Τσούκληρης Νικόλαος		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ.Μιχαήλ Βακαλόπουλος.

Συμμετείχαν δια ζώσης:

(Δημοτικοί Σύμβουλοι): Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.), Δεδεδήμου Γεωργία (Γραμματέας Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος Δημήτριος, Γκολέμης Αναστάσιος, Ζαχαράκη Νίκη, Κανελλοπούλου Αναστασία, Κακούρος Δημοσθένης, Καρμοίρης Ιωάννης, Κοκκορός Ευστράτιος, Κυριακούλιας Δημήτριος, Λάζαρης Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος, Παυλής Παναγιώτης, Σοφού –Παπαστάθη Ευγενία, Τζανετέα Αδαμαντία, Τριτάκης Παναγιώτης, Τσιρώνη Μαρία, Τσούκληρης Νικόλαος.

Συμμετείχαν με τηλεδιάσκεψη (Zoom):

Δημοτικοί σύμβουλοι: Βαγιακάκου –Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης Ευάγγελος, Δούκας Πέτρος, Καρούνος Παναγιώτης, Κατσίχτης Θεόδωρος, Κουλουβάκος Γεώργιος, Κουρτσούνης Παναγιώτης, Σελίμος Σπυρίδων,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ανδριοπούλου Γεωργία –Σπαρτιατών, Πατσιλίβα –Γκλέκα Άννα –Γεωργιτσίου, Μπατσάκη Πολυξένη- Τραπεζοντής,

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Ο δημοτικός σύμβουλος Δούκας Πέτρος συνδέθηκε κατά τη διάρκεια της συνεδρίαση
Οι δημοτικοί σύμβουλοι Βαλιώτης Ευάγγελος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του θέματος 9^{ου} θέματος

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κανελλοπούλου Αναστασία και Τσιρώνη Μαρία αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων κ. Βέργαδου Ασπασία

Η συνεδρίαση βιντεοσκοπήθηκε με ευθύνη του προέδρου του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Από τον κ.Πρόεδρο του Δ.Σ. ζητήθηκε να συζητηθούν τα θέματα με την ακόλουθη σειρά 1^ο εκτός ημερήσιας , 1,11,9,2,3,4,5,7,8,6,10,12,13 και ομόφωνα το σώμα συμφώνησε.

Αριθμός απόφασης 95/30-07-2025

ΘΕΜΑ 7^ο: Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Μαγούλα» της Κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης Π.Ε.Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν.3937/2011(ΦΕΚ60Α/2011), κατόπιν αιτήματος.

Εισηγ.: κος Παυλής Παναγιώτης

Εισηγήση Διεύθυνσης Τ.Υ. Χωρ/ξίας, ΥΔΟΜ & Περ/ντος , Τμήμα Χωροταξίας , Πολεοδομικών Εφαρμογών & Διοικ. Υποστήριξης (αριθ. πρωτ. 11394/16-07-2025)

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Μαγούλα» της κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011), κατόπιν αιτήματος του κ. Ζερβού Νεκτάριου.

- ΣΧΕΤ:**
- (α) Η από 21.05.2025 αίτηση του κ. Ζερβού Νεκτάριου, με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 11394/22-05-2025).
 - (β) Η υπ' αριθ. 8982/06/27.02.2007 Απόφαση Προϊσταμένου του Τμήματος Χωροταξίας – Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Δ/νσης Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λακωνίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αυτής.
 - (γ) Η υπ' αριθ. 6152/03.04.2007 «Δήλωση παραχώρησης Λωρίδας Γης σε κοινή χρήση» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Κ. Αργειτάκου (Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης Τόμος 254 – Αύξ. Αριθμός 198) και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αυτής.
 - (δ) Η υπ' αρ. Π-4576/1987/07.04.1988 (ΦΕΚ 357Δ'/13.05.1988) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.
 - (ε) Η υπ' αρ. οικ. Π-3943/05.09.1989 (ΦΕΚ 576Δ'/18.09.1989) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.
 - (στ) Η υπ' αρ. οικ. Π-1136/29.03.1990 (ΦΕΚ 245Δ'/27.04.1990) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.
 - (ζ) Απεικόνιση του προς κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων του τμήματος του οικισμού, επί του διαγράμματος οριοθέτησης του οικισμού κλίμακας 1:5000, υπογεγραμμένο από τον πολιτικό μηχανικό Ζερβό Νεκτάριο, συνημμένος στο (α) σχετικό.
 - (η) Απεικόνιση του προς κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων του

τμήματος του οικισμού, επί ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "Θέαση" του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, υπογεγραμμένο από τον πολιτικό μηχανικό Ζερβό Νεκτάριο, συνημμένο στο (α) σχετικό.

- (θ) Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Νεκτάριου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

- A.** Την 21.05.2025 ο κ. Ζερβός Νεκτάριος του Νίκωνα, επισπεύδων και έχοντας έννομο συμφέρον, υπέβαλλε αίτημα στην Υπηρεσία μας [(α) σχετικό], για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού «Μαγούλα» της Κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης και ειδικότερα στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

Το υπό εξέταση τμήμα απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού [(ζ) σχετικό] και τον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη [(η) σχετικό].

- B.** Με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*, θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τίτλο: «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» και δόθηκε η δυνατότητα να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα σε κοινή χρήση ως συστατικά του δικτύου κοινοχρήστων του οικισμού και να καθίστανται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με πρόσωπο σε αυτούς. Ειδικότερα προβλέπεται ότι **«Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι».**

Επίσης στην παρ. 1α του άρθρου 35 του παραπάνω Νόμου αναφέρεται: «Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης το υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.04 – 03.05.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ'), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι».

Η δυνατότητα αυτή που δίνεται από την ως άνω διάταξη έχει ιδιαίτερη σημασία, καθότι η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σε «τυφλά» οικόπεδα με την παραχώρηση δρόμου είχε κριθεί αντισυνταγματική με την 1828/2008 απόφαση

του ΣΤΕ και είχε απαγορευτεί η έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα που είχαν αποκτήσει οικοδομησιμότητα με αυτό τον τρόπο. Με το νόμο 3937/2011 δίνεται η δυνατότητα να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα και να επανακτούν την οικοδομησιμότητά τους τα εν λόγω οικόπεδα.

Γ. Παράλληλα σε εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 35 παρ. 1ε του ίδιου Νόμου [Ν.3937/2011] και κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου αυτού, εκδόθηκε η με αριθ. 39608/14.09.2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) όπου στο άρθρο 1 παρ. Α.1 της οποίας αναφέρεται ότι «Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του ν.3937/2011 συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...». Περαιτέρω, στο άρθρο 2 παρ. 1 της ανωτέρω Απόφασης αναφέρεται: «Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...».

Δ. Το προς κύρωση τμήμα του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων και τα οικόπεδα τα οποία έχουν πρόσωπο επ' αυτού στη θέση που δεικνύεται στο συνημμένο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού [(ζ) σχετικό] και τον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη [(η) σχετικό], χωροθετείται εντός των ορίων του οικισμού «Μαγούλα» της κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας.

Ο οικισμός «Μαγούλα» είναι οικισμός χωρίς σχέδιο με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, προϋφιστάμενος του έτους 2023, του οποίου τα όρια καθορίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) με την υπ' αρ. Π-4576/1987/07-04-1988 (ΦΕΚ 357Δ'/13.05.1988) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας [(δ) σχετικό], όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Π-3943/05.09.1989 (ΦΕΚ 576Δ'/18.09.1989) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας [(ε) σχετικό] και την υπ' αριθ. Π-1136/29.03.1990 (ΦΕΚ 245Δ'/27.04.1990) Απόφαση του ίδιου οργάνου [(στ) σχετικό].

Ε. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο κ.Ζερβός Νεκτάριος υπέβαλε αίτημα [(α) σχετικό] σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού «Μαγούλα» της κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης Π.Ε. Λακωνίας.

Στο τμήμα αυτό του οικισμού, δυνάμει του [(β) σχετικού] έχει εγκριθεί η παραχώρηση λωρίδας γης σε κοινή χρήση στον οικισμό «Μαγούλα» του τέως Δήμου Μυστρά, σύμφωνα με τις καταργηθείσες διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ.

24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985). Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με την (γ) σχετική Δήλωση παραχώρησης, η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης και συνδέεται λειτουργικά με κοινόχρηστη οδό που προϋφίσταται του έτους 1985.

Συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την κύρωση των κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού «Μαγούλα» και είναι δυνατόν να ξεκινήσει η προβλεπόμενη διαδικασία εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο συναινέσει. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, προβλέπεται από την προαναφερθείσα εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ ότι για την ολοκλήρωση του φακέλου μπορεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων να γίνεται με μέριμνα του επισπεύδοντος και έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε διακριβώσαμε ότι το τμήμα στο οποίο ζητείται κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως περιγράφεται παραπάνω και απεικονίζεται στα συνημμένα στη παρούσα διαγράμματα, πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται σχετικά με την τμηματική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος του κ. Ζερβού Νεκτάριου περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού «Μαγούλα» της Κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας, που περιλαμβάνει παραχώρηση εδαφικής λωρίδας, σύμφωνα με την προαναφερόμενη συμβολαιογραφική πράξη [(γ) σχετικό] και με τα συνημμένα στην παρούσα διαγράμματα [(ζ) & (η) σχετικά], ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Ο επισπεύδων οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη, να υποβάλλει φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει, στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) και στην Εγκύκλιο – Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. 31168/21.06.2012, καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε, πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού συνδέεται με κοινόχρηστη οδό που προϋφίσταται του έτους 1985].

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ

ANNA ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

Διαλογική συζήτηση

Παυλός Παναγιώτης: Είναι μια τυπική διαδικασία, που την έχουμε ξανακάνει πολλάκις, όπως η Εισήγηση, κύριε Πρόεδρε, κατόπιν και της ομόφωνης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Βρεττάκος Στέφανος(Πρόεδρος ΔΣ): Κυρία Τζανετέα;

Τζανετέα Αδαμαντία: Συμφωνούμε

Βρεττάκος Στέφανος(Πρόεδρος ΔΣ): Κυρία Κανελλοπούλου;

Κανελλοπούλου Αναστασία: Συμφωνούμε κύριε Πρόεδρε, αλλά θα θέλαμε να μας στείλετε και το διάγραμμα να το δουμε. Έστω και μετά δηλαδή , έστω και μετά ... Δεν διαφωνούμε με την διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ.Σ., μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη του:

- την ισχύουσα Νομοθεσία,
- την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν.4555/2018

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι : Ο μ ό φ ω ν α

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος του κ. Ζερβού Νεκτάριου περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού «Μαγούλα» της Κοινότητας Μαγούλας της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας, που περιλαμβάνει παραχώρηση εδαφικής λωρίδας, σύμφωνα με την προαναφερόμενη συμβολαιογραφική πράξη [(**Υ**) σχετικό] και με τα συνημμένα στην παρούσα διαγράμματα [(**Ζ**) & (**Η**) σχετικά], ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Ο επισπεύδων οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη, να υποβάλλει φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει, στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) και στην Εγκύκλιο – Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. 31168/21.06.2012, καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε, πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού συνδέεται με κοινόχρηστη οδό που προϋφίσταται του έτους 1985].

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 95/30-07-2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-Αγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Βαγιακάκου-Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης Ευάγγελος,

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 27/30-07-2025
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος Δημήτριος,
Γκολέμης Αναστάσιος, Δούκας Πέτρος, Ζαχαράκη
Νίκη, Κακούρος Δημοσθένης, Κανελλοπούλου
Αναστασία, Καρμοίρης Ιωάννης, Καρούνος
Παναγιώτης, Κατσιχτής Θεόδωρος, Κοκκορός
Ευστράτιος, Κουλουβάκος Γεώργιος, Κουρτσούνης
Παναγιώτης, Κυριακούλιας Δημήτριος, Λάζαρης
Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος, Παυλής
Παναγιώτης, Σελίμος Σπυρίδων, Σοφού-Παπαστάθη
Ευγενία, Τζανετέα Αδαμαντία, Τριτάκης Παναγιώτης,
Τσιρώνη Μαρία, Τσούκληρης Νικόλαος.

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ανδριοπούλου Γεωργία -Σπαρτιατών, Πατσιλίβα -
Γκλέκα Άννα -Γεωργιτσίου, Μπατσάκη Πολυξένη-
Τραπεζοντή,