



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. απόφασης 73/12-08-2026

Απόσπασμα

Από το 28^ο Πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου έτους 2026

ΘΕΜΑ 3^ο

Καθορισμός τελών καθαριότητας και τέλους συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη Μυστρά έτους 2026.

Σήμερα, στις **12** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00**, στη Σπάρτη, που είναι έδρα του Δήμου Σπάρτης, συνήλθε σε τακτική δημόσια μεικτή συνεδρίαση, (δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα, Δημαρχιακό Μέγαρο - Κεντρική Πλατεία Σπάρτης - αίθουσα συνεδριάσεων και με τηλεδιάσκεψη), το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάρτης, μετά την με αριθ.πρωτ.**17820/07-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 124 του Ν.5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 35 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	Συμμετοχή (δια ζώσης ή τηλεδ/ψη)	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Δια ζώσης	Κανελλάκης Ηλίας
2	Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Τηλεδ/ψη	Κανελλοπούλου Αναστασία
3	Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)	Δια ζώσης	Τζανετέα Αδαμαντία
4	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	Δια ζώσης	Τσουκλερης Νικόλαος
5	Αρβανίτης Δημήτριος	Δια ζώσης	
6	Αρφάνης Δημήτριος	Τηλεδ/ψη	
7	Βαγιακάκου -Δογαντζή Αδαμαντία	Τηλεδ/ψη	
8	Βαλιώτης Ευάγγελος	Τηλεδ/ψη	
9	Γιαννακόπουλος Παντελής	Δια ζώσης	
10	Γιαννόπουλος Δημήτριος	Δια ζώσης	
11	Γκολέμης Αναστάσιος	Τηλεδ/ψη	
12	Δούκας Πέτρος	Τηλεδ/ψη	
13	Ζαχαράκη Νίκη	Τηλεδ/ψη	
14	Κακούρος Δημοσθένης	Δια ζώσης	
15	Καρμοίρης Ιωάννης	Δια ζώσης	
16	Καρούνος Παναγιώτης	Τηλεδ/ψη	
17	Κατσιχτής Θεόδωρος	Τηλεδ/ψη	
18	Κοκκορός Ευστράτιος	Τηλεδ/ψη	
19	Κουλουβάκος Γεώργιος	Δια ζώσης	
20	Κουρτσούνης Παναγιώτης	Τηλεδ/ψη	

21	Κυριακούλιας Δημήτριος	Δια ζώσης	
22	Λάζαρης Θεοφάνης	Δια ζώσης	
23	Μαλλιάρης Δημήτριος	Τηλεδ/ψη	
24	Μπαρέλος Παναγιώτης	Τηλεδ/ψη	
25	Παυλής Παναγιώτης	Τηλεδ/ψη	
26	Σελίμος Σπυρίδων	Δια ζώσης	
27	Σκιαδάς Απόστολος	Τηλεδ/ψη	
28	Σοφού-Παπαστάθη Ευγενία	Δια ζώσης	
29	Τριτάκης Παναγιώτης	Δια ζώσης	
30	Τσιρώνη Μαρία	Δια ζώσης	
31	Φλώρος Νικόλαος	Τηλεδ/ψη	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ.Μιχαήλ Βακαλόπουλος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ανδριοπούλου Γεωργία-Πρόεδρος Δ.Κ.Σπαρτιατών (μέσω zoom), Τσάκωνα Μαρία-Πρόεδρος Δ.Κ.Σουσιάνων (μέσω zoom) και Μπατσάκη Πολυξένη-Πρόεδρος Δ.Κ.Τραπεζαντής (δια ζώσης)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Η δημοτική σύμβουλος Τσιρώνη Μαρία προσήλθε στη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος Κατσιχτής Θεόδωρος συνδέθηκε στην πλατφόρμα zoom κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων κ.Κοντογεωργάκου Γεωργία.

Η συνεδρίαση βιντεοσκοπήθηκε και μαγνητοφωνήθηκε με ευθύνη του προέδρου του Δ.Σ. Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ. απόφασης: 73/12-08-2026

ΘΕΜΑ 3^ο Καθορισμός τελών καθαριότητας και τέλους συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη Μυστρά έτους 2026.

Εισηγ.: κος Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος

**Εισηγήση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Σπάρτης
(αριθ.πρωτ.17667/05-08-2026)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Ταχ.Δ/ση : Μαγούλα

*Ανακοίνωση στο ορθό ως προς τα νούμερα των
πρακτικών της Δημοτικής Κοινότητας Μυστρά*

**Μαγούλα 05-08-2026
Αριθ. Πρωτ: οικ. 17667**

ΠΡΟΣ:

T.K.	: 23 100	Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής
Πληρ.	: Βασιλική Κατσιχτη	
Τηλέφωνο	: 273136106	<u>ΚΟΙΝ:</u>
e-mail	:	Τον Πρόεδρο Δημοτικού
	v.katsixti@1504.syzefxis.gov.gr	Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας και τέλους συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη Μυστρά, για το έτος 2026.

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τις αναγκαίες τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103/29.06.2026), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου», όπως ισχύει, και ιδίως τις διατάξεις που αφορούν τις εμποροπανηγύρεις. Σύμφωνα με το άρθρο 40, την ευθύνη διοργάνωσης των εμποροπανηγύρεων αναλαμβάνουν οι δήμοι.
- Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Μυστρά που διοργανώνει ο Δήμος.
- Το γεγονός ότι για τη διοργάνωση και λειτουργία της εμποροπανήγυρης Μυστρά απαιτούνται δαπάνες για την προετοιμασία και διαμόρφωση του χώρου, την καθαριότητα, την αποκομιδή απορριμμάτων, την ηλεκτροδότηση, την ασφάλεια, την εποπτεία και γενικότερα για την υποστήριξη της λειτουργίας της.
- Την ανάγκη καθορισμού εύλογου τέλους για τη χρήση των χώρων που διατίθενται στους συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, τη θέση και την έκταση του χώρου που καταλαμβάνεται.
- Την αρ. **102/06-08-2025 (ΑΔΑ: ΨΙ1ΧΩ1Ν-Α5Ι)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχαν καθοριστεί τα μισθώματα της εμποροπανήγυρης Μυστρά έτους 2025.
- Την αρ. **103/06-08-2025 (ΑΔΑ: 98Ζ8Ω1Ν-6Ξ4)** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχαν επιβληθεί τα τέλη καθαριότητας της εμποροπανήγυρης Μυστρά έτους 2025.
- Την αρ.17/04-08-2026 Απόφασή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μυστρά «**Περί καθορισμού μισθωμάτων εμποροπανήγυρης Μυστρά έτους 2026**»

- Την αρ.18/04-08-2026 Απόφασή του «Περί επιβολής τελών καθαριότητας εμποροπανήγυρης Μυστρά έτους 2026»

Εισηγούμαστε:

1. Την λήψη απόφασης **για τον καθορισμό μισθωμάτων εμποροπανήγυρης Μυστρά 2026** ως εξής:

Α) Για τα παραπήγματα, εντός του Δημοτικού χώρου του γηπέδου και του δημοτικού χώρου έμπροσθεν του γηπέδου ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΘΣΩΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	720	44-62	190
2	1185	63	250
3	1610	64-76	190
4-6	290	77	320
7	210	78-87	270
8-9	270	88	370
10-14	440	89-98	290
15-19	355	99-100	330
20-33	290		
34-39	290		
40-43	270		

Β. Ο υπόλοιπος δημοτικός χώρος: τμήμα γηπέδου όπου τοποθετούνται από τους εμπόρους πάγκοι με σκίαστρα ηλίου, να διατεθεί με μίσθωμα ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης 20 ευρώ,

Γ. Για τις εμπορικές επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών που θα αναπτυχθούν στα κάτωθι σημεία της εμποροπανήγυρης θα καταβάλλουν μίσθωμα ως εξής:

- 1)** Στο τμήμα δυτικά της Δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης –Μυστρά προς γήπεδο (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσας) και για 10 m , ορίζεται το ποσό των 220€ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 2)** Στο τμήμα ανατολικά της δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης- Μυστρά προς γήπεδο (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσα) και για 15 m ορίζεται το ποσό των 220 € ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 3)** Στο τμήμα της Ε.Ο. Σπάρτης Μυστρά, από την διασταύρωση με δημοτική οδό προς γήπεδο, και ανατολικά επί της Ε.Ο. (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσα) και για τα 18 m ορίζεται το ποσό των 185€ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 4)** Στο υπόλοιπο τμήμα μισθωμένης ιδιοκτησίας Σγουρίτσα, έως δημοτική οδό ανατολικά πριν της ιδιοκτησίας Μπαρδούνια, ορίζεται το ποσό των 185 € ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 5)** Στα τμήματα ανατολικά και δυτικά της δημοτικής οδού προς γήπεδο Μυστρά μισθωμένων ιδιοκτησιών Μπαρδούνια και Γεωργακοπούλου και έως το σημείο της δημοτικής οδού που οδηγεί προς ιδιοκτησία κληρονόμων Χρόνη, ορίζεται το ποσό των 155 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 6)** Στα υπόλοιπα τμήματα ανατολικά και δυτικά της οδού προς γήπεδο Μυστρά έως διασταύρωση δημοτικού με δημοτικό οδό που διέρχεται από Ι.Ν Οσίου Γρηγορίου (μισθωμένης ιδιοκτησίας Γεωργακοπούλου) ορίζεται το ποσό των 150 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.
- 7)** Η μισθωμένη ιδιοκτησία Σπυριδάκου θα διατεθεί για εκθεσιακός χώρος στην τιμή των 2.000,00 € ή σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί ενδιαφερόμενος θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών με μίσθωμα 3.350,00€ ή θα διατεθεί προς 180€ το τρέχων μέτρο για εμπορική χρήση.
- 8)** Στις θέσεις 140 και 141 βόρεια της ιδιοκτησίας Σκρουμπέλου ορίζεται το ποσό των 220€ το τρέχων μέτρο.
- 9)** Η μισθωμένη ιδιοκτησία Ματθαίου (θέση 273) θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4000€
- 10)** Η μισθωμένη ιδιοκτησία Σκρουμπέλου (θέση 272) θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4500€
- 11)** Η μισθωμένη ιδιοκτησία Μουτζουρού (θέσεις 159, 160 161) θα διατεθεί για τη λειτουργία τριών (3) επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4500€

έκαστος ενώ ανατολικά του Ιερού Ναού θα διατεθεί για παραπήγματα εμπορικής χρήσεως προς 180€ το τρέχων μέτρο.

12) Το Β.Δ. τμήμα του μισθωμένου χώρου ιδιοκτησίας Γεωργόπουλου, Πανηγυρίστρα (θέση 260) στο οποίο μπορεί να λειτουργήσει επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα μισθωθεί για 1000€.

13) Στην είσοδο του Δημοτικού πάρκινγκ – Μουσείο (θέση 162) φωτογραφικών μηχανών μπορεί να δραστηριοποιηθεί κινητή καντίνα με μίσθωμα 1000 €

14) Οι θέσεις 180-183 οι οποίες είναι παρακείμενες της Ε.Ο Σπάρτη-Μυστρά ορίζεται το ποσό 220€ το τρέχων μέτρο.

15) Στη θέση 274 - μισθωμένη ιδιοκτησία Μουτζουρού, ο εκθεσιακός χώρος θα μισθωθεί για το ποσό των 600€.

16) Οι πάγκοι που θα αναπτυχθούν κατά μήκος νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης Μυστρά θα καταβάλλουν μίσθωμα ανά τρέχον μέτρο ως εξής:

- Από Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης-Μυστρά προς γεφυράκι (αψίδα εμποροπανήγυρης)θα διατεθούν προς 50€ το τρέχον μέτρο.
- Από Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης-Μυστρά έως διασταύρωση με δημοτική οδό που οδηγεί προς γήπεδο θα διατεθούν προς 80€ το τρέχον μέτρο.
- Έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ματθαίου και νότια ορίων Ε.Ο.Σ πάρτης Μυστρά έως Μουσείο Φωτογραφικών Μηχανών θα διατεθούν προς 50€ το τρέχον μέτρο.

17) Οι πάγκοι πώλησης ειδών καλαμποκιού, ξηρών καρπών, ζαχ/δών προϊόντων να διατεθούν με μίσθωμα ως εξής:

α) Από Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννη έως τη διασταύρωση με Δημοτική οδό προς γήπεδο Μυστρά 150€ ανά πάγκο

β) από γεφύρι έως Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννη 100€ ανά πάγκο.

18) Προκειμένου για πολύτεκνους και ΑΜΕΑ στις παραπάνω καθορισμένες τιμές, θα γίνεται έκπτωση 15%.

19) Στη θέση 158 - θα μισθωθεί για το ποσό των 1.100€

(Δ) Τον καθορισμό το ύψος του προστίμου για την παράνομη κατάληψη χώρου στο ποσό των 500 ευρώ .

2. Την λήψη απόφασης για την επιβολή τέλους καθαριότητας εμποροπανήγυρης Μυστρά 2026 ως κατωτέρω:

• **Δημοτικός χώρος γηπέδου (Μπεζεστένι) και δημοτικός χώρος έμπροσθεν γηπέδου ως εξής:**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
1	180	44-62	60
2	240	63	60
3	240	64-76	60
4-6	60	77	60
7	60	78-87	60
8-9	60	88	120
10-14	60	89-98	60
15-19	60	99-100	60
20-33	60		40
34-39	60		60
40-43	60		

-Στις μισθωμένες ιδιοκτησίες ως εξής:

- **15,00 ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης**
- **1,00 ευρώ ανά τ.μ. καταστήματος**

-Οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών υγειονομικού ενδιαφέροντος θα καταβάλλουν και τέλη ανά τ.μ. και ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

-Οι υπόλοιπες εμπορικές επιχειρήσεις θα καταβάλλουν τέλη μόνο ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

-Τυχόν επιχειρήσεις που θα αδειοδοτηθούν νόμιμα προσωρινά εκτός ορίων εμποροπανήγυρης σε παρακείμενες ιδιοκτησίες θα καταβάλλουν τέλη 1,20 ευρώ ανά τ.μ.

(Β) Καθορίζει το ύψος του προστίμου για την τήρηση των κανονισμών καθαριότητας του Δήμου ποσό 200 ευρώ.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόβλεψη των εσόδων – δαπανών για την υλοποίηση της εμποροπανήγυρης Μυστρά, διαμορφώνεται ως εξής:

	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ	
ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟ
000.1430906002	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ	115.260,00 €
201.110.888.002	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΜΥΣΤΡΑ	17.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:		132.760,00 €
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΞΟΔΩΝ	
ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟ
902.420.989.076	Απολύμανση χώρων με το πέρας της εμποροπανήγυρης	3.000,00 €
000.2420989006	Καθαρισμός οδών, τουαλετών και λοιπών χώρων εμποροπανήγυρης Μυστρά	10.000,00 €
902.420.989.077	Ενοικίαση χημικών τουαλετών για την εμποροπανήγυρη	4.500,00 €
902.420.301.033	Κατασκευή παραπηγμάτων στην Εμποροπανήγυρη Μυστρά 2026	10.000,00 €
902.420.912.005	Φύλαξη της Εμποροπανήγυρης 2026	20.000,00 €
902.420.989.075	Ασφαλιστική κάλυψη της εμποροπανήγυρης 2025	2.000,00 €
902.420.989.078	Πραγματοποίηση εγκαινίων εμποροπανήγυρης Μυστρά	2.500,00 €
902.730.201.006	Ενοικίαση χώρων για διεξαγωγή εμποροπανήγυρης Μυστρά	65.560,00 €
302.420.989.044	Υπηρεσία ηλεκτρολόγου εμποροπανήγυρης Μυστρά	10.000,00 €
903.170.105.001	Συνδέσεις παροχών ΔΕΔΔΗΕ στον χώρο της εμποροπανήγυρης	4.000,00 €

302.420.989.039	Συνδέσεις παροχών ΔΕΔΔΗΕ εμποροπανήγυρης Μυστρα	1.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ:		132.760,00 €

Μ.Ε.Δ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Αναστασία Σιούτου

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Τρίτο θέμα «Καθορισμός τελών καθαριότητας και τέλους συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη Μυστρά έτους 2026». Εισηγητής ο κύριος Αντωνάκος.

Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος: Ευχαριστώ. Τα τέλη παραμένουν ίδια με το 2025. Εισηγούμαστε λοιπόν τον καθορισμό τελών καθαριότητας και τέλους συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη Μυστρά για το 2026.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Κύριε Καρμοίρη.... Ο κύριος Βαλιώτης.

Βαλιώτης Ευάγγελος: Ναι, συμφωνούμε.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Ο κύριος Δούκας;

Δούκας Πέτρος: Ναι.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Ο κύριος Αρφάνης;

Αρφάνης Δημήτριος: Ναι.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Ο κύριος Κουρτσούνης;

Κουρτσούνης Παναγιώτης: Ναι.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Ομόφωνα λοιπόν το τρίτο θέμα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ.Σ., μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη του:

- την ισχύουσα Νομοθεσία,
- την ανωτέρω εισήγηση
- την αριθ.18/04-08-2026 του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μυστρά
- την αριθ.302/11-08-2026 (ΑΔΑ: ΡΟ9ΑΩ1Ν-3ΗΖ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- τις διατάξεις του άρθρου 128 του Ν.5314/2026

Αποφασίζει: **Ομόφωνα**

I) Τον καθορισμό μισθωμάτων εμποροπανήγυρης Μυστρά 2026, ως εξής:

Α) Για τα παραπήγματα, εντός του Δημοτικού χώρου του γηπέδου και του δημοτικού χώρου έμπροσθεν του γηπέδου ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	720	44-62	190

2	1185	63	250
3	1610	64-76	190
4-6	290	77	320
7	210	78-87	270
8-9	270	88	370
10-14	440	89-98	290
15-19	355	99-100	330
20-33	290		
34-39	290		
40-43	270		

Β. Ο υπόλοιπος δημοτικός χώρος: τμήμα γηπέδου όπου τοποθετούνται από τους εμπόρους πάγκοι με σκίαστρα ηλίου, να διατεθεί με μίσθωμα ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης 20 ευρώ,

Γ. Για τις εμπορικές επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών που θα αναπτυχθούν στα κάτωθι σημεία της εμποροπανήγυρης θα καταβάλλουν μίσθωμα ως εξής:

1) Στο τμήμα δυτικά της Δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης –Μυστρά προς γήπεδο (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσας) και για 10 m , ορίζεται το ποσό των 220€ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

2) Στο τμήμα ανατολικά της δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης- Μυστρά προς γήπεδο (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσα) και για 15 m ορίζεται το ποσό των 220 € ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

3) Στο τμήμα της Ε.Ο. Σπάρτης Μυστρά, από την διασταύρωση με δημοτική οδό προς γήπεδο, και ανατολικά επί της Ε.Ο. (μισθωμένη έκταση Σγουρίτσα) και για τα 18 m ορίζεται το ποσό των 185€ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

4) Στο υπόλοιπο τμήμα μισθωμένης ιδιοκτησίας Σγουρίτσα, έως δημοτική οδό ανατολικά πριν της ιδιοκτησίας Μπαρδούνια, ορίζεται το ποσό των 185 € ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

5) Στα τμήματα ανατολικά και δυτικά της δημοτικής οδού προς γήπεδο Μυστρά μισθωμένων ιδιοκτησιών Μπαρδούνια και Γεωργακοπούλου και έως το σημείο της δημοτικής οδού που οδηγεί προς ιδιοκτησία κληρονόμων Χρόνη, ορίζεται το ποσό των 155 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

6) Στα υπόλοιπα τμήματα ανατολικά και δυτικά της οδού προς γήπεδο Μυστρά έως διασταύρωση δημοτικού με δημοτικό οδό που διέρχεται από Ι.Ν Οσίου Γρηγορίου (μισθωμένης ιδιοκτησίας Γεωργακοπούλου) ορίζεται το ποσό των 150 ευρώ ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

7) Η μισθωμένη ιδιοκτησία Σπυριδάκου θα διατεθεί για εκθεσιακός χώρος στην τιμή των 2.000,00 € ή σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί ενδιαφερόμενος θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών με μίσθωμα 3.350,00€ ή θα διατεθεί προς 180€ το τρέχων μέτρο για εμπορική χρήση.

8) Στις θέσεις 140 και 141 βόρεια της ιδιοκτησίας Σκρουμπέλου ορίζεται το ποσό των 220€ το τρέχων μέτρο.

9) Η μισθωμένη ιδιοκτησία Ματθαίου (θέση 273) θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4000€

10) Η μισθωμένη ιδιοκτησία Σκρουμπέλου (θέση 272) θα διατεθεί για επιχείρηση τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4500€

11) Η μισθωμένη ιδιοκτησία Μουτζουρού (θέσεις 159, 160 161) θα διατεθεί για τη λειτουργία τριών (3) επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών για το ποσό των 4500€ έκαστος ενώ ανατολικά του Ιερού Ναού θα διατεθεί για παραπήγματα εμπορικής χρήσεως προς 180€ το τρέχων μέτρο.

12) Το Β.Δ. τμήμα του μισθωμένου χώρου ιδιοκτησίας Γεωργόπουλου, Πανηγυρίστρα (θέση 260) στο οποίο μπορεί να λειτουργήσει επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα μισθωθεί για 1000€.

13) Στην είσοδο του Δημοτικού πάρκινγκ – Μουσείο (θέση 162) φωτογραφικών μηχανών μπορεί να δραστηριοποιηθεί κινητή καντίνα με μίσθωμα 1000 €

14) Οι θέσεις 180-183 οι οποίες είναι παρακείμενες της Ε.Ο Σπάρτη-Μυστρά ορίζεται το ποσό 220€ το τρέχων μέτρο.

15) Στη θέση 274 - μισθωμένη ιδιοκτησία Μουτζουρού, ο εκθεσιακός χώρος θα μισθωθεί για το ποσό των 600€.

16) Οι πάγκοι που θα αναπτυχθούν κατά μήκος νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης Μυστρά θα καταβάλλουν μίσθωμα ανά τρέχον μέτρο ως εξής:

- Από Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης-Μυστρά προς γεφυράκι (αψίδα εμποροπανήγυρης)θα διατεθούν προς 50€ το τρέχον μέτρο.
- Από Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη νότια και βόρεια των ορίων της Ε.Ο. Σπάρτης-Μυστρά έως διασταύρωση με δημοτική οδό που οδηγεί προς γήπεδο θα διατεθούν προς 80€ το τρέχον μέτρο.
- Έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ματθαίου και νότια ορίων Ε.Ο.Σ πάρτης Μυστρά έως Μουσείο Φωτογραφικών Μηχανών θα διατεθούν προς 50€ το τρέχον μέτρο.

17) Οι πάγκοι πώλησης ειδών καλαμποκιού, ξηρών καρπών, ζαχ/δών προϊόντων να διατεθούν με μίσθωμα ως εξής:

- α) Από Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννη έως τη διασταύρωση με Δημοτική οδό προς γήπεδο Μυστρά 150€ ανά πάγκο
- β) από γεφύρι έως Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννη 100€ ανά πάγκο.

18) Προκειμένου για πολύτεκνους και ΑΜΕΑ στις παραπάνω καθορισμένες τιμές, θα γίνεται έκπτωση 15%.

19) Στη θέση 158 - θα μισθωθεί για το ποσό των 1.100€

(Δ) Τον καθορισμό το ύψος του προστίμου για την παράνομη κατάληψη χώρου στο ποσό των 500 ευρώ.

II) Την επιβολή τέλους καθαριότητας εμποροπανήγυρης Μυστρά 2026, ως κατωτέρω:

- **Δημοτικός χώρος γηπέδου (Μπεζεστένι) και δημοτικός χώρος έμπροσθεν γηπέδου ως εξής:**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΟΣ	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
1	180	44-62	60
2	240	63	60
3	240	64-76	60
4-6	60	77	60
7	60	78-87	60
8-9	60	88	120
10-14	60	89-98	60
15-19	60	99-100	60
20-33	60		40
34-39	60		60
40-43	60		

-Στις μισθωμένες ιδιοκτησίες ως εξής:

- **15,00 ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης**
- **1,00 ευρώ ανά τ.μ. καταστήματος**

-Οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών υγειονομικού ενδιαφέροντος θα καταβάλλουν και τέλη ανά τ.μ. και ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

-Οι υπόλοιπες εμπορικές επιχειρήσεις θα καταβάλλουν τέλη μόνο ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης.

-Τυχόν επιχειρήσεις που θα αδειοδοτηθούν νόμιμα προσωρινά εκτός ορίων εμποροπανήγυρης σε παρακείμενες ιδιοκτησίες θα καταβάλλουν τέλη 1,20 ευρώ ανά τ.μ.

(Β) Καθορίζει το ύψος του προστίμου για την τήρηση των κανονισμών καθαριότητας του Δήμου ποσό 200 ευρώ.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόβλεψη των εσόδων – δαπανών για την υλοποίηση της εμποροπανήγυρης Μυστρά, διαμορφώνεται ως εξής:

	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ	
ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟ
000.1430906002	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ	115.260,00 €
201.110.888.002	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΜΥΣΤΡΑ	17.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ:		132.760,00 €
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΞΟΔΩΝ	
ΑΛΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟ
902.420.989.076	Απολύμανση χώρων με το πέρας της εμποροπανήγυρης	3.000,00 €
000.2420989006	Καθαρισμός οδών, τουαλετών και λοιπών χώρων εμποροπανήγυρης Μυστρά	10.000,00 €
902.420.989.077	Ενοικίαση χημικών τουαλετών για την εμποροπανήγυρη	4.500,00 €
902.420.301.033	Κατασκευή παραπηγμάτων στην Εμποροπανήγυρη Μυστρά 2026	10.000,00 €
902.420.912.005	Φύλαξη της Εμποροπανήγυρης 2026	20.000,00 €
902.420.989.075	Ασφαλιστική κάλυψη της εμποροπανήγυρης 2025	2.000,00 €
902.420.989.078	Πραγματοποίηση εγκαινίων εμποροπανήγυρης Μυστρά	2.500,00 €
902.730.201.006	Ενοικίαση χώρων για διεξαγωγή εμποροπανήγυρης Μυστρά	65.560,00 €
302.420.989.044	Υπηρεσία ηλεκτρολόγου εμποροπανήγυρης Μυστρά	10.000,00 €
903.170.105.001	Συνδέσεις παροχών ΔΕΔΔΗΕ στον χώρο της εμποροπανήγυρης	4.000,00 €
302.420.989.039	Συνδέσεις παροχών ΔΕΔΔΗΕ εμποροπανήγυρης Μυστρά	1.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ:		132.760,00 €

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 73/12-08-2026

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 28/12-08-2026
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

Άγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Αρφάνης Δημήτριος,
Βαγιακάκου-Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης
Ευάγγελος, Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος
Δημήτριος, Γκολέμης Αναστάσιος, Δούκας Πέτρος,
Ζαχαράκη Νίκη, Κακούρος Δημοσθένης, Καρμοίρης
Ιωάννης, Καρούνος Παναγιώτης, Κατσιχτής
Θεόδωρος, Κοκκορός Ευστράτιος, Κουλουβάκος
Γεώργιος, Κουρτσούνης Παναγιώτης, Κυριακούλιας
Δημήτριος, Λάζαρης Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος,
Μπαρέλος Παναγιώτης, Παυλής Παναγιώτης, Σελίμος
Σπυρίδων, Σκιαδάς Απόστολος, Σοφού-Παπαστάθη
Ευγενία, Τριτάκης Παναγιώτης, Τσιρώνη Μαρία,
Φλώρος Νικόλαος

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ανδριοπούλου Γεωργία, Τσάκωνα Μαρία, Μπατσάκη
Πολυξένη