



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Σπάρτη 02/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: οικ.14699**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΜΥΣΤΡΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης χώρων για τη διεξαγωγή εμποροπανήγυρης Μυστρά. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική.

Ο χώρος διεξαγωγής της εμποροπανήγυρης είναι στην Κοινότητα Μυστρά και σύμφωνα με τον Κανονισμό της εμποροπανήγυρης 2025 (ΑΔΑ: 6ΑΚΥΩ1Ν-Β4Ζ) περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

1. Δημοτικός χώρος του γηπέδου (χώρος Μπεζεστένιου) και ο δημοτικός χώρος έμπροσθεν του γηπέδου.
2. Τμήμα στο νότιο όριο της Ε.Ο. Σπάρτης- Μυστρά, από γεφύρι (αψίδα εμποροπανήγυρης) και δυτικά έως και μισθωμένης ιδιοκτησίας Ματθαίου Παρασκευής.
3. Τμήμα στο βόρειο όριο της Ε.Ο. Σπάρτης- Μυστρά, από γεφύρι (αψίδα εμποροπανήγυρης) και δυτικά έως Δημοτική οδό προς γήπεδο Μυστρά (Μπεζεστένι).
4. Τμήμα ανατολικά της Δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης - Μυστρά ως διασταύρωση με τη δημοτική οδό κάθετη του Οσίου Γρηγορίου και επί των μισθωμένων ιδιοκτησιών Σγουρίτσας Μαρίας και Κων/νας, Μπαρδούνια Ιωάννη.
5. Τμήμα δυτικά της Δημοτικής οδού από Ε.Ο. Σπάρτης - Μυστρά ως διασταύρωση με τη δημοτική οδό κάθετη του Οσίου Γρηγορίου και επί των μισθωμένων ιδιοκτησιών Σγουρίτσας Μαρίας και Κων/νας, Σκρουμπέλου Γεωργίου και Γεωργοπούλου Δήμητρας και Σταυρούλας
6. Τμήματα Ε.Ο. Σπάρτης - Μυστρά και ανατολικά του γεφυριού - αψίδα εμποροπανήγυρης (βόρειο τμήμα και για πενήντα (50) μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης λεωφορείων του ΚΤΕΛ) και στο νότιο τμήμα και για σαράντα (40) μέτρα μετά την παράκαμψη Ε.Ο. με δημοτική οδό προς Παρόρι (χρησιμοποιείται για χώρο στάθμευσης των ταξί).

Ο χώρος/ροι ενοικίασης (συνολικά όλες οι προσφορές) να είναι από τουλάχιστον 8 στρ. με το ανώτατο τα 30 στρέμματα .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο κεντρικό πρωτόκολλο του Δήμου, Ευαγγελιστρίας 85-87, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 , με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα, η αποδοχή πλήρως και ανεπιφυλάκτως των όρων της διακήρυξης.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας σε απλά αντίγραφα αυτών (συμβόλαιο ή Ε9 ή μισθωτήρια κ.λπ.)
3. Φορολογική ενημερότητα, Ασφαλιστική Ενημερότητα ΕΦΚΑ από τον φορέα υπαγωγής του προσφέροντα ότι δεν οφείλει εισφορές και Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Σπάρτης.
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α)** Τεχνική έκθεση στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του χώρου που προσφέρεται
 - β)** Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.
 - γ)** Τοπογραφικό διάγραμμα του υπό μίσθωση χώρου ή διάγραμμα εντοπισμού ακινήτου της google ή τυχόν υπάρχον ΚΑΕΚ.
5. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι αναλαμβάνει την δαπάνη για το σχέδιο ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη για κάθε παροχή ΔΕΔΔΗΕ καθώς και την συντήρηση των πινάκων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εμποροπανήγυρης και όλου του διαστήματος μίσθωσης.
6. Για τις παροχές, ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού, οι οποίες δεν καλύπτουν αποκλειστικά ανάγκες της εμποροπανήγυρης αλλά εξυπηρετούν και άλλες, ιδιωτικές ανάγκες, οι ιδιοκτήτες τους να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνουν ότι αναλαμβάνουν οι ίδιοι, όλες τις δαπάνες των παροχών, στο σύνολό τους κατά τη διάρκεια όλου του διαστήματος της μίσθωσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Επιχειρηματικότητας και Απασχόλησης του Δήμου Σπάρτης και την Οικονομική Υπηρεσία που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μαγούλας, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνο 2731361106 και 2731361125.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. οικ.14696/02-07-2026 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ