



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 Ταχ.Δ/ση : Γκορτσολόγου 61  
 Τ.Κ. : 23100  
 Πληροφορίες : Αν. Βάγια  
 Τηλέφ.: 2731 027785  
 Φαξ: 27310 26772

Σπάρτη 11 /12 /2015

Αριθ.πρωτ.: 38266

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ  
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Στο ΠΔ 270/81
- Στα άρθρα 186,191 του Ν. 3463/06
- Στο άρθρο 12 παρ.3 του Ν. 4018/11
- Στο άρθρο 20 του Ν. 3731/08
- Την ΚΥΑ 114218 (ΦΕΚ 17/11/97, τεύχος Β) για το πλαίσιο προδιαγραφών και τα γενικά προγράμματα διαχείρισης απορριμμάτων.
- Την ΚΥΑ Η.Π. 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/2003), μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης αποβλήτων.
- Το Νόμο 3010/2002, ΦΕΚ91/Α/2002, σχετικά με την εναρμόνιση του Ν.1650/1986<sup>1</sup> με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 5145/2-12-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου « Έγκριση αναθεωρημένου/επικαιροποιημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Πελοποννήσου».
- Το Νόμο 4042/2012, Ενότητα Β', Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων (Ενσωμάτωση της κοινοτικής οδηγίας 2008/98)
- Την αριθ. 589/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 430/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η ψήφιση του Κ.Α. και καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας .

<sup>1</sup> Για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/16-10-86)

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:**

Δημοπρασία για την αγορά εκτάσεως/σεων από το Δήμο Σπάρτης με τους κάτωθι όρους :

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική για την αγορά μιας ή περισσοτέρων εκτάσεων για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) .

Η αγορά εκτάσεως/σεων θα γίνει προκειμένου να εγκατασταθούν

α)Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων Μη Επικίνδυνων Στερεών Αποβλήτων (ΧΥΤΥ)

β)Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σημείο Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και

γ)Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ)

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια ενιαία έκταση με τη μορφή Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ), είτε σε συνδυασμό όπως φαίνονται στο άρθρο 2 της παρούσης, είτε σε ξεχωριστές εκτάσεις.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά ανά τ.μ.

επιφανείας προσφερόμενου ακινήτου, στη β φάση του διαγωνισμού.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι :

A) Εμβαδά εκτάσεων:

- Για την εγκατάσταση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) απαιτείται έκταση τουλάχιστον 15 στρεμμάτων έως 25 στρ.
- Για την εγκατάσταση ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ απαιτείται έκταση τουλάχιστον 10 στρεμμάτων έως 20 στρ.
- Η από κοινού εγκατάσταση των δύο ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε έκταση συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 23 στρεμμάτων έως 60 στρ.
- Για την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΥ στον Δήμο Σπάρτης απαιτείται έκταση τουλάχιστον 45 στρεμμάτων έως 70 στρ.
- Η εγκατάσταση και των τριών ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε ενιαία έκταση τουλάχιστον 70 στρεμμάτων έως 120 στρ.

B) Οι εκτάσεις πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης.

Γ) Η πρόσβαση σ' αυτά να διασφαλίζεται με οδό πλάτους τουλάχιστον 4,00 μέτρων.

Δ) Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει.

Ε) Το ή τα ακίνητα να είναι ελεύθερα από δουλείες και δεσμεύσεις.

ΣΤ) Σε περίπτωση που έκταση ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Ζ) Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του .

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, στις Ε.Π.Ε. ο διαχειριστής, όπως τα πρόσωπα αυτά προκύπτουν από τις τελευταίες τροποποιήσεις των καταστατικών τους, για τις οποίες θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου , για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση ΔΣ της εταιρείας , εκτός και αν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό από το ίδιο καταστατικό της εταιρείας, τα οποία επί ποινή αποκλεισμού, θα συνοδεύουν την προσφορά.

Η) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών. Θα εξετάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από την διακήρυξη, είτε ως ενιαία έκταση για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) αν αυτά είναι όμορα, είτε σε συνδυασμό, είτε ως ξεχωριστές εκτάσεις.

Θ) Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις της παραγράφου Α του παρόντος άρθρου θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.

Ι) Τα προτεινόμενα κριτήρια αποκλεισμού/καταλληλότητας βάση του ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου για τη χωροθέτηση θα είναι ως κάτωθι:

α)

Πίνακας 1. Κριτήρια αποκλεισμού για τη χωροθέτηση ΧΥΤ/ΟΕΔΑ

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΧΥΤ/ΟΕΔΑ</b>	<b>Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών</b>
<b>1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ</b>	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>0.5 Km από τα όρια οικισμών > 1,0 Km από όρια σχεδίου πόλης Σπάρτης
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km

γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης	>0,5 km (από τα όρια αυτών)
<b>2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
α) Απόσταση από κοίτες ποταμών ή μεγάλων ρεμάτων	>0.5 km
β) Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km
<b>3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
α) Αποκλεισμός Δασών	- Αποκλεισμός
β) Αποκλεισμός Γεωργικών Εκτάσεων υψηλής παραγωγικότητας ή περιοχών με συγκεκριμένες χρήσεις γης	- Αποκλεισμός
γ) Αποκλεισμός περιοχών χαρακτηρισμένων ως RAMSAR, SPA, NATURA και Εθνικά Πάρκα	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός ζωνών προστασίας & περιοχών φυσικού κάλλους	- Αποκλεισμός > 0.5 km για σημειακά σημεία

β)

**Πίνακας 2: Κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ στον Δήμο Σπάρτης**

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ (ΜΜΔ-Κ) και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ</b>	<b>Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών</b>
<b>1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ</b>	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>0.5 Km από τα όρια οικισμών
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης	>0,5 km (από τα όρια αυτών)
<b>2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο, στον οποίο θα παρέχεται η εξουσία αντιπροσώπευσης με συμβουλευιογραφικό έγγραφο (πληρεξούσιο) , να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας , υπ' όψη του τμήματος εσόδων και περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος :** Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της

υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα ( συμβόλαιο, Ε9, πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο) κ.λ.π. )
3. Φορολογική, Ασφαλιστική ( για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου μας

(σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης .

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.

δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

ζ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

Στη συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης (κυρίως των άρθρων 2 & 3 της διακήρυξης). Η επιτροπή επίσης εκτιμά την αγοραία αξία των προσφερόμενων εκτάσεων. Για τα ανωτέρω συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

- 1) Η πρώτη έκθεση αξιολόγησης, από την επιτροπή εκτίμησης, αποστέλλεται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .
- 2) Στην συνέχεια θα εξεταστούν οι εκτάσεις που υποδεικνύονται από την πρώτη έκθεση ως κατάλληλες στα πλαίσια εκπόνησης τεχνικής – περιβαλλοντικής μελέτης . Σε αυτό το σημείο οι εκτάσεις αξιολογούνται στα ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά (όπως Γεωμορφολογία, κλίση εδάφους, υπέδαφος, ρήγματα, προσβασιμότητα, δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ) που τελικά θα καθορίσουν την καταλληλότητα των εκτάσεων, θα εξεταστούν σε αυτή τη δεύτερη συγκριτική αξιολόγηση, από την επιτροπή εκτίμησης με τη συνδρομή ειδικής Τεχνικής-περιβαλλοντικής Μελέτης, έχοντας υπόψη τα κριτήρια καταλληλότητας-αποκλεισμού που ορίζονται στον ισχύοντα εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου ή θα προσαρμοστούν ανάλογα σε περίπτωση τυχόν αλλαγής στον υπό αναθεώρηση ΠΕΣΔΑ κατά τη χρονική περίοδο εξέτασης. Επίσης πρέπει να εξυπηρετούνται και οι ιδιαίτερες ανάγκες διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Σπάρτης. Η δεύτερη - τελική έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .

#### **B. Διενέργεια δημοπρασίας :**

Στη συνέχεια, στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων οι εκτάσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους, προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως, στην επιτροπή διαγωνισμού του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του .

Ενοστάσεις γίνονται δεκτές έως και 2 εργάσιμες ημέρες, από την επομένη της διεξαγωγής της δημοπρασίας (χωρίς να υπολογίζεται η ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού) και κατατίθενται υπ' όψη της επιτροπής διαγωνισμού .

Για την κατάρτιση της σύμβασης, αν το ύψος του τιμήματος των προσφερόμενων εκτάσεων υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του Ν 4152/13, ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών .

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία αν δεν προσαγάγει, ως εγγύηση μπροστά στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί

να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) του ορίου της εκάστοτε προσφοράς . Η παραπάνω εγγύηση θα κατατεθεί στην β φάση του διαγωνισμού, κατά το χρόνο διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας, η μη προσκόμισή της, αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η εγγυητική θα επιστραφεί δε α) στον ιδιοκτήτη με το καταλληλότερο ακίνητο, μετά την υπογραφή του συμβολαίου και την πράξη μεταγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο β) στους υπόλοιπους μετέχοντες, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 5°**

Η υποβολή προσφορών κατά κανένα τρόπο δεν δημιουργεί οποιαδήποτε υποχρέωση ή ανάληψη δέσμευσης από την πλευρά της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να μην αναθέσει τη σύμβαση, να ματαιώσει, να αναβάλλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού και χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Προσφέροντες.

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα του Δήμου μας (όμοια δικαιολογητικά με το μειοδότη όπως ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 3 της παρούσας) , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα.

#### **Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση στην περίπτωση που δεν εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων η οποία θα χωροθετεί τις μονάδες βάση των συνδυασμών χωροθέτησης του άρθρου 2 της παρούσας διακήρυξης.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως



ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή προσυμφώνου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το προσύμφωνο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Το παραπάνω προσύμφωνο θα μετατραπεί σε σύμβαση εφόσον εκδοθεί Απόφαση Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία και θα χωροθετεί τις μονάδες βάση των συνδυασμών χωροθέτησης του άρθρου 2 της παρούσας διακήρυξης.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Σπάρτης . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια, τοπική εφημερίδα (Λακωνικός Τύπος), στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.sparti.gov.gr](http://www.sparti.gov.gr)) και στην Γενική των δημοπρασιών, 10 πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πωλητή .

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή το συμβόλαιο, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου

αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 10ο**

Θα συνταχθεί η οικεία συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου και η μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο αφού θα έχουν προσκομιστεί τα σχετικά και απαραίτητα πιστοποιητικά. Οι πράξεις αυτές και κάθε απαραίτητη ενέργεια θα γίνουν από συμβολαιογράφο ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως με την επίβλεψη της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης . Τα συμβολαιογραφικά έξοδα που απαιτούνται για τις διαδικασίες αυτές βαρύνουν τον αγοραστή.

### **Άρθρο 11ο**

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στη δεύτερη φάση και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτεί επιτροπή από τους υπαλλήλους :

1. Νικολέτος Σταύρος , ως Πρόεδρος
2. Δρίβα Αναστασία, ως μέλος
3. Κωτσιωτοπούλου Γεωργία, ως μέλος

με αναπληρωματικούς ( ο πρώτος αναπληρώνει όποιον λείπει, μετά ο δεύτερος κ.λ.π. ) :

1. Πασιλίβας Σπυρίδων
2. Κοντογεωργάκου Βιργινία
3. Θωμά Γεωργία

### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας, ημέρες Δευτέρα- Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00, Διεύθυνση Γκορτσολόγου 61, Τηλέφωνο 2731027785 Βάγια Αναστασία , FAX 27310 26772 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ**